

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação (cabides, suporte de reposteiros, lâmpada sob o móvel superior da cozinha, estendal,) incluindo transporte ao armazém da Espaço Municipal ou a vazadouro autorizado.	UN	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Substituição de duas peças de azulejo da cozinha (com furações) por outras de iguais características (dimensão, cor e acabamento).	vg	1
	3.	OBRA DE PINTOR		
3	3.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução (inclui-se a pintura das paredes no interior dos armários roupeiro).	m2	170
4	3.2	Pintura geral de paredes não revestidas a azulejo nas zonas de água, com tinta de esmalte, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	9,5
5	3.3	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução (inclui-se a pintura dos tetos no interior dos armários roupeiro).	m2	80
6	3.4	Envernizamento de porta de entrada, portas interiores, portas dos roupeiros e respetivos interiores, compartimento de arrumos da cozinha e sala em ambas as faces, incluindo aros e guarnições, rodapés, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	4.	OBRA DE CARPINTEIRO		
7	4.1	Afinação, reparação e colocação de puxadores e espelhos em falta e todos os acessórios necessários e semelhantes às existentes.	vg	1
8	4.2	Substituição das prateleiras dos móveis superior e inferior da cozinha, por outras de iguais dimensões, em melamina branca.	vg	1
	6.	OBRA DE PICHELEIRO		
9	6.1	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados e vedação de todas as juntas com cordões de silicone antifúngico à cor branco (nas ligações de todas as peças sanitárias e na cozinha).	vg	1
10	6.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, incluindo desentupimentos.	vg	1
11	6.3	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca, para substituição da existente.	vg	1
12	6.4	Fornecimento e instalação de misturadora para lava-louça de cozinha, do tipo monocomando, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu funcionamento.	UN	1
13	6.5	Fornecimento e instalação de mangueira de chuveiro com punho (telefone) e suporte superior para fixação, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento.	UN	1
14	6.6	Fornecimento e instalação de misturadora do tipo monocomando para lavatório, incluindo ralo, para substituição dos existentes, e demais acessórios necessários ao seu funcionamento.	UN	1
	7.	OBRA DE ELECTRICISTA		

ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO - GPO

Procedimento 2021_AD24_Reabilitação fogo Xisto, 279, 2.º A23

15	7.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição do isolamento dos condutores, continuidades, terras, incluindo instalação de cablagem que se encontre em falta.	vg	1
16	7.2	Substituição integral de todas as tomadas, espelhos e interruptores.	vg	1
	8.	DIVERSOS		
17	8.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	1
18	8.2	Reparação e afinação de todas as caixilharias e colocação ou substituição de dobradiças e fechos em falta ou degradados.	vg	1
19	8.3	Afinação e reparação de estores, incluindo colocação de enroladores e de lâminas em PVC (em falta ou deterioradas, se necessário) e substituição das fitas de estores.	vg	1
20	8.4	Substituição dos estores venezianos da marquise considerando o fornecimento e aplicação de novos estores, de dimensões iguais aos existentes, com réguas de cor branca.	vg	1
	9.	LIMPEZA		
21	9.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias, armário do quadro elétrico e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	UN	1